

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Московское шоссе д.258

г. Самара

« 25 » марта 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, Московское шоссе, 258

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 25 » марта 2015 года в 18 часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4 356,6 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 6 182,5 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №258 по ул. Московское шоссе в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 узел;
2. ремонт межпанельных швов кв. 2,36 (50 м), на сумму - 25 тыс.руб.; ✓
3. ремонт балкона кв. 36, на сумму - 30 тыс. руб. ✓
4. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных, на сумму - 90 тыс. руб.
6. замена дверей в тех. подполье, на сумму - _____ тыс. руб. ✓
7. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 шт.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 336 м.п., на сумму - 537,6 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 336 м.п., на сумму - 537,6 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

11. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.; ✓
12. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб. ✓
13. обрезка и снос деревьев; ✓
14. посадка деревьев; ✓
15. ограждение газонов. *не нужно.*

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 209,038 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 321,576 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 530,614 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт 1-го этажа подъезда №1 с заменой тамбурных дверей.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов;

воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

установка розетки в зоб	ваши	на сумму	180 р.	тыс.руб.
- ремонт межпанельных швов		на сумму	25 р.	тыс.руб.
- ремонт балкона № 36		на сумму	30 р.	тыс.руб.
- установка дверей и подоконника		на сумму	90 р.	тыс.руб.
- замена дверей тех.подполья		на сумму		тыс.руб.
- замена лебедки лифта		на сумму	250 р.	тыс.руб.
- ремонт мусоропровода в камере			25 р.	тыс.руб.
- ремонт 1-го этажа подъезда и в замке, тамбур, двери				

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия:



Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара:

